

# ДОГОВІР

## оренди не житлового приміщення

смт. Доманівка

„01” серпня 2012 року

Управління агропромислового розвитку Доманівської райдержадміністрації, яке далі іменується „Орендодавець”, в особі начальника управління Коваленко Олександр Володимирович, який діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та Незалежна асоціація сільгосптоваровиробників та підприємців Доманівського району, в особі виконавчого директора Сохань Олександри Григорівни, яка діє на підставі статуту, яке надалі іменується „Орендар”, з іншого боку уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в користування не житлові приміщення, що знаходяться на балансі Доманівської райдержадміністрації, площею 18,3 кв.м., залишковою вартістю 1913,10грн. (одна тисяча дев'ятсот тринадцять грн. 10 коп.) і розташоване за адресою: 56401, Миколаївська область, смт. Доманівка, вул. Леніна, 39а, другий поверх.

1.2. Цільове призначення використання вказаного приміщення – під офіс Асоціації сільгосптоваровиробників та підприємців Доманівського району.

1.3. Стан приміщення що орендується, на момент передачі в оренду: придатне для використання згідно п.1.2 даного договору оренди приміщення.

1.4. Недоліки приміщення що надається в оренду, на момент передачі в оренду: приміщення потребує поточного ремонту.

Передача приміщення проводиться після підписання Сторонами Акту приймання-передачі.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у користування не житловими приміщеннями настає водночас з укладанням Договору та Акту прийому - передачі.

2.2. Після припинення дії Договору майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акту прийому – передачі.

2.3. Передача приміщення в оренду не веде за собою передачу Орендареві права власності на ці приміщення.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

3.1. Орендна плата за приміщення визначається на підставі методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 1995 року № 11-786 зі змінами і складає на місяць 159,43 грн. без врахування індексації.

3.2. Оплата за використання енергоносіїв та природного газу (опалення) проводиться Орендарем згідно показників, встановлених лічильників і відшкодовується окремо.

3.3. В разі, якщо Орендар несвоєчасно розраховується з Орендодавцем за кожний день просрочки, нараховується пеня в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на період наявності заборгованості.

3.4. Розмір орендної плати може бути переглянуто достроково на вимогу однієї із сторін у разі зміни цін і тарифів, які встановлено централізовано, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

#### 4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язаний:

- 4.1. Використовувати орендоване приміщення у відповідності з його призначенням та цим Договором, зберігати орендоване майно відповідно до умов Договору.
- 4.2. Проводити за власні кошти необхідний поточний та капітальний ремонт орендованого майна.
- 4.3. У випадку припинення дії Договору оренди повернути Орендодавцю орендоване приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду з урахуванням фізичного зносу.
- 4.4. У разі погіршення стану орендованого майна або його загибелі, відшкодувати Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталася не з його вини.
- 4.5. Дотримуватися правил протипожежної безпеки, не допускати перевантаження електромережі.
- 4.6. Забезпечувати санітарне утримання на об'єкті, що орендується.
- 4.7. Без перешкод допусками на об'єкт, що орендується, представників орендодавця з метою перевірки його використання відповідно до умов договору оренди.

#### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

- 5.1. Самостійно здійснювати діяльність, обумовлену п.1.2. цього Договору.
- 5.2. Позначити своє місцезнаходження шляхом розміщення відповідних вивісок, рекламних стендів, як на вході так і перед входом в приміщення.
- 5.3. Здавати орендоване приміщення повністю або частково в суборенду з письмового дозволу Орендодавця.

#### 6. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

- 6.1. Передати Орендарю приміщення згідно з розділу 2 цього Договору за актом прийому – передачі, який підписується водночас з цим Договором.
- 6.2. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

#### 7. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

- 7.1. Контролювати наявність, стан, спрямування та ефективність використання державного майна, що передане в оренду, а також своєчасність внесення орендної плати.
- 7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого приміщення внаслідок незалежного його використання або невикористання умов цього Договору.

#### 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За невиконання або незалежне виконання зобов'язань згідно з цим договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 8.2. Суперечності, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до арбітражного суду.
- 8.3. У разі банкрутства орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

8.4. За невиконання обов'язків за Договором оренди, в тому числі за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку, сторони несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та цим Договором.

## 9. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір діє з „01” серпня 2012 року по „01” серпня 2022 року.

9.2. Умови Договору зберігають свою силу на весь строк його дії в разі, якщо після його укладення законодавством будуть встановлені правила, які погіршують стан Орендаря.

9.3. Дія Договору припиняється в зв'язку із закінченням терміну, на який укладено Договір або зі сплином продовженого терміну, якщо ні одна зі сторін не виявила бажання продовжити його дію після сплину продовженого терміну.

9.4. Зміни умов Договору та доповнення до нього, в тому числі орендної плати та інших платежів, повинні погоджуватись сторонами шляхом підписання додаткової угоди.

9.5. Реорганізація, банкрутство Орендодавця, а також зміна власника і форми власності орендованого майна не може бути підставою для зміни умов або розірвання діючого Договору.

9.6. Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

9.7. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1 примірник – Орендодавцю, 1 примірник – Орендарю.

## 10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:

56401, Миколаївська область,  
смт. Доманівка, вул. Леніна, 39, а  
управління агропромислового розвитку  
Доманівської РДА

р/р35226010000657  
УДКСУ у Доманівському районі

МФО 826013  
код ЄДРПОУ 00734021  
Начальник управління  
агропромислового розвитку  
райдержадміністрації

Коваленко О.В.



Орендартор:

56401, Миколаївська обл.  
смт. Доманівка, вул. Леніна, 39  
Незалежна асоціація сільгосптовар-  
ровиробників і підприємств  
Доманівського району  
р/р26000109402805  
ТБВВ №10014/15 філія МОУ  
«Ощадбанк»

МФО 326461  
код ЄДРПОУ 38165471  
Виконавчий директор

Сохань О.Г.



**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до договору оренди не житлового приміщення  
№б/н від 01.08.2012р.  
(вул..Центральна,39а,площею 18,3 кв.м)

смт.Доманівка

«24» грудня 2019 року

Відділ агропромислового розвитку Доманівської РДА (надалі Орендодавець) ; в особі начальника відділу Новаківської Світлани Олександрівни, що діє на підставі Положення про відділ, з одного боку та незалежна асоціація сільгосптоваровиробників та підприємців Доманівського району , в особі виконавчого директора Сохань Олександри Григорівни , яка діє на підставі статуту , яке надалі іменується „Орендар”, з другого боку уклали цю додаткову угоду про наступне:

1.Замінити в п.п.1.1 Договору оренди від 01.08.2012 р. слова «загальною площею 18,3м<sup>2</sup>», на «загальною площею 85,3 м<sup>2</sup>»,

2.Всі інші умови договору залишаються незмінними та зберігають свою юридичну силу для Сторін.

3.Дана угода є невід'ємною частиною договору оренди та набуває чинності з 01 січня 2020 року .

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Відділ агропромислового розвитку Доманівської РДА  
рах.31253265301661  
в Державна казначейська сл..  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 00734021  
56401, Миколаївська обл..  
смт.Доманівка  
начальник відділу агропромислового розвитку Доманівської РДА



С. Новаківська

Незалежна асоціація сільгосптоваровиробників і підприємств Доманівського району

МФО  
код ЄДРПОУ  
56401, Миколаївська обл  
смт.Доманівка  
голова

Виконавчий директор



О.Г.Сохань

**Додаткова угода**  
до Договору оренди нежитлового приміщення від 01.08.2012 року

смт Доманівка

11 березня 2020 року

Доманівська районна державна адміністрація, в особі голови райдержадміністрації Осадчука Євгенія Леонідовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з однієї сторони та Незалежна асоціація сільгосптоваровиробників та підприємств Доманівського району в особі виконавчого директора Сохань Олександри Григорівни, що діє на підставі Статуту, яка далі іменується „Орендар”, з другої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку з ліквідацією відділу агропромислового розвитку Доманівської райдержадміністрації та акту приймання – передачі матеріальних цінностей від 10.03.2020 року Доманівська районна державна адміністрація є власником адмінбудинку за адресою: смт. Доманівка, вулиця Центральна 39 і в подальшому іменується «Орендодавцем».

2. Внести зміни до п.1.1. виклавши вартість орендованого приміщення в сумі 32101,80 (тридцять дві тисячі сто одна) грн.

3. Викласти п.3.1. в новій редакції:

Орендна плата за приміщення визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати державного майна та пропозиції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 №786 зі змінами і складає за місяць 401,27грн., без урахування індексу інфляції за місяць. В подальшому розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Розрахунок плати за місяць оренди нежитлового приміщення, що знаходиться на балансі Доманівської райдержадміністрації додається.

4. Сторони дійшли згоди, що всі положення Договору оренди нежитлового приміщення від 01.08.2012 року, в які не були внесені зміни даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода складена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення від 01.08.2012 року.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

Орендодавець:

Доманівська районна державна адміністрація

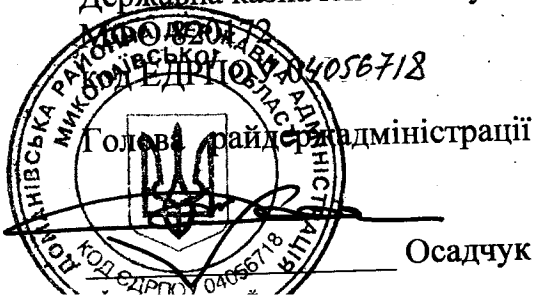
56401, Миколаївська область,  
смт. Доманівка, вул. Центральна, 46  
р/р UA038201720313221005203001658  
Державна казначейська служба України

Орендар:

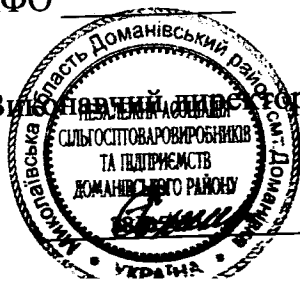
Незалежна асоціація сільгоспвиробників  
і підприємств Доманівського району  
56401 Миколаївська область  
смт. Доманівка,  
р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Виконавчий директор



Осадчук Є.Л.



Сохань О.Г.