

# ДОГОВІР

## оренди не житлового приміщення

с/т. Доманівка

„22” грудня 2018 року

Відділ агропромислового розвитку Доманівської райдержадміністрації, яке далі іменується „Орендодавець”, в особі начальника відділу Новаківської Світлани Олександрівни, який діє на підставі Положення про відділ, з одного боку, та індивідуально діючий адвокат, в особі Бороденко Роксолана Василівна, яка діє на підставі свідоцтва, яке надалі іменується „Орендар”, з іншого боку уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в користування не житлові приміщення, що знаходяться на балансі відділу, площею 18.2 кв.м., залишковою вартістю 951,32 грн. і розташоване за адресою: 56401, Миколаївська область, с/т. Доманівка, вул.Центральна, 39.

1.2. Вказане приміщення здається Орендареві для здійснення стосовно надання юр.послуг.

1.3. Вказані приміщення Орендодавець передає Орендарю виключно для потреб, визначених цим Договором.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОRENДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у користування не житловими приміщеннями настає водночас з укладанням Договору та Акту прийому - передачі.

2.2. Після припинення дії Договору майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акту прийому - передачі.

2.3. Передача приміщення в оренду не веде за собою передачу Орендареві права власності на ці приміщення.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

3.1. Орендна плата за приміщення визначається на підставі методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 1995 року № 11-786( з і змінами) і складає на місяць 79,28 грн. без врахування індексації.

3.2. В разі, якщо Орендар несвоєчасно розраховується з Орендодавцем за кожний день просрочки, нараховується пеня в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на період наявності заборгованості.

3.3. Розмір орендної плати може бути переглянуто достроково на вимогу однієї із сторін у разі зміни цін і тарифів, які встановлено централізовано, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

### 4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язаний:

4.1. Використовувати орендоване приміщення у відповідності з його призначенням та цим Договором, зберігати орендоване майно відповідно до умов Договору.

4.2. Проводити за власні кошти необхідний поточний та капітальний ремонт орендованого майна.

4.3. У випадку припинення дії Договору оренди повернути Орендодавцю орендоване приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду з урахуванням фізичного зносу.

4.4. У разі погіршення стану орендованого майна або його загибелі, відшкодувати Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталася не з його вини.

4.5. Дотримуватися правил протипожежної безпеки, не допускати перевантаження електромережі.

4.6. Забезпечувати санітарне утримання на об'єкті, що орендується та прилеглу територію.

4.7. Без перешкод допусками на об'єкт, що орендується, представників орендодавця з метою перевірки його використання відповідно до умов договору оренди.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

5.1. Здійснювати за рахунок особистих коштів поточний та капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення та поліпшення орендованого майна. Орендар має право здійснювати дане за погодженням Орендодавцем.

5.2. Самостійно здійснювати діяльність, обумовлену п.1.2. цього Договору.

5.3. Позначити своє місцезнаходження шляхом розміщення відповідних вивісок на вході до приміщення.

5.4. Встановлювати охоронні системи на об'єкт, що орендується.

## 6. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

- 6.1. Передати Орендарю приміщення згідно з розділу 2 цього Договору за актом прийому – передачі, який підписується водночас з цим Договором.
- 6.2. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

## 7. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

- 7.1. Контролювати наявність, стан, спрямування та ефективність використання державного майна, що передане в оренду, а також своєчасність внесення орендної плати.
- 7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого приміщення внаслідок незалежного його використання або невикористання умов цього Договору.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За невиконання або незалежне виконання зобов'язань згідно з цим договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 8.2. Суперечності, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до арбітражного суду.
- 8.3. У разі банкрутства орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.
- 8.4. За невиконання обов'язків за Договором оренди, в тому числі за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку, сторони несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та цим Договором.

## 9. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 9.1. Цей Договір діє з „28” 12 2016 року по „25” 12 2021 року.
- 9.2. Умови Договору зберігають свою силу на весь строк його дії в разі, якщо після його укладення законодавством будуть встановлені правила, які погіршують стан Орендаря.
- 9.3. Дія Договору припиняється в зв'язку із закінченням терміну, на який укладено Договір або зі сплином продовженого терміну, якщо ні одна зі сторін не виявила бажання продовжити його дію після сплину продовженого терміну.
- 9.4. Зміни умов Договору та доповнення до нього, в тому числі орендної плати та інших платежів, повинні погоджуватись сторонами шляхом підписання додаткової угоди.
- 9.5. Реорганізація, банкрутство Орендодавця, а також зміна власника і форми власності орендованого майна не може бути підставою для зміни умов або розірвання діючого Договору.
- 9.6. Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.
- 9.7. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1 примірник – Орендодавцю, 1 примірник – Орендарю.

## 10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:

56401, Миколаївська область,  
сmt. Доманівка, вул. Централь, 39  
Відділ агропромислового розвитку  
Доманівської РДА  
р/р35253265301661  
Держказначейська служба  
МФО 820172

код ЄДРПОУ 00734021

Начальник відділу



Новоаківська С.О.

Орендар:

агвнст:

Бороденко Р.В.

## Додаткова угода № 1

до Договору оренди нежитлового приміщення від 28.12.2018 року

с/т Доманівка

11 березня 2020 року

Доманівська районна державна адміністрація, в особі голови райдержадміністрації Осадчука Євгенія Леонідовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з однієї сторони та індивідуально діючий адвокат в особі Бороденко Роксолани Василівни, яка далі іменується „Орендар”, що діє на підставі Свідоцтва, з другої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку з ліквідацією відділу агропромислового розвитку Доманівської райдержадміністрації та акту приймання – передачі матеріальних цінностей від 10.03.2020 року Доманівська районна державна адміністрація є власником адмінбудинку за адресою: с/т. Доманівка, вулиця Центральна 39 і в подальшому іменується «Орендодавцем».

2. Внести зміни до п.1.1. виклавши вартість орендованого приміщення в сумі 6849,39 (шість тисяч вісімсот сорок дев'ять) грн.

3. Викласти п.3.1. в новій редакції:

Орендна плата за приміщення визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати державного майна та пропозиції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 зі змінами і складає за місяць 85,62 грн., без урахування індексу інфляції за місяць. В подальшому розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Розрахунок плати за місяць оренди нежитлового приміщення, що знаходиться на балансі Доманівської райдержадміністрації додається.

4. Сторони дійшли згоди, що всі положення Договору оренди нежитлового приміщення від 28.12.2018 року, в які не було внесено змін даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода складена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення від 28.12.2018 року.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:  
Доманівська районна державна адміністрація

Орендар:  
Адвокат

56401, Миколаївська область,  
с/т. Доманівка, вул. Центральна, 46  
р/р UA038201720313221005203001658  
Державна казначейська служба України

Миколаївська область  
с/т. Доманівка, вул. Свободи, 5/222  
р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_  
ІНН2898215123

Адвокат

Осадчук Є.Л.

Бороденко Р.В.

