



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОМАНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ Сектор містобудування
та архітектури відділу житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики та захисту
довкілля (04056718)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 24.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1254-0044-1638-2124

Реєстраційний номер 36003-000415081-005-05 від 24.12.2020

Нове будівництво виробничо-складського комплексу будівель та споруд
сільськогосподарського призначення для переробки та тимчасового зберігання
сільськогосподарської продукції за межами села Новокантакузівка Доманівського
району Миколаївської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Миколаївська обл., Доманівський р., с/рада. Козубівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХІП ГАРДЕН" (42087969) , тел.:
+38(050)-687-68-82

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4822782000:06:000:0042. Площа: 123.9913 га. Цільове призначення:
01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м (Відповідно до ДБН В.2.2-12:2003 "Будівлі і споруди для зберігання і переробки сільськогосподарської продукції".)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 50 м Відповідно до п.7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" відстань між будівлями виробничо-складського комплексу приймати не менше 50,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Об'єктів культурної спадщини на території земельної ділянки не зафіксовано. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до п.1 та п.2 статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

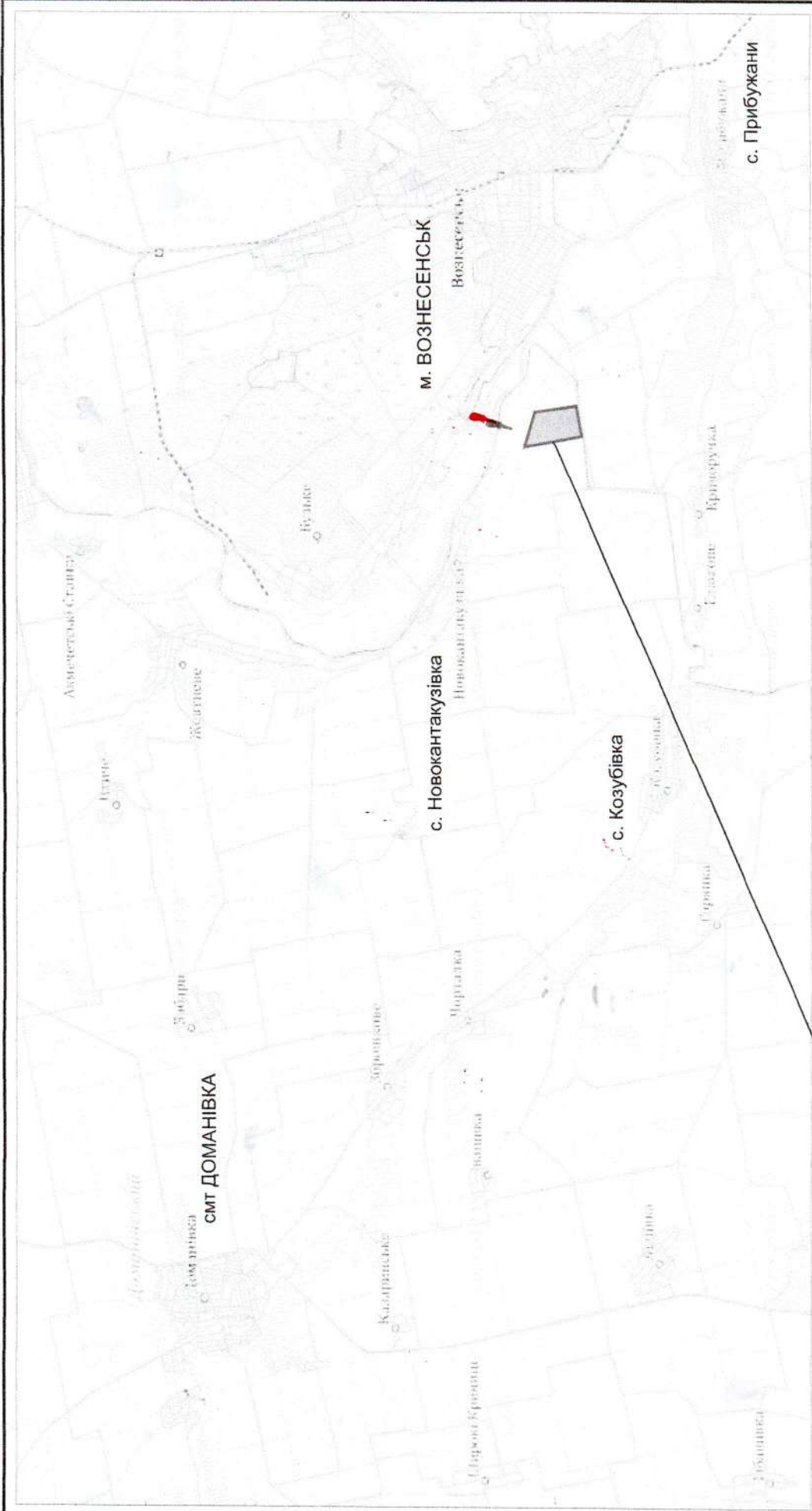
Цехоцький Віталій

Всеволодович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 24.12.2020



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 123,99 га
кадастровий № 4822782000:06:000:0042

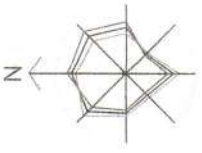
ПОГОДЖЕНО

Завідувач сектору містобудування та архітектури
відділу житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля, Доманівської
райдержадміністрації, Головного архітектор
району



Віталій ЦЕХОЦЬКИЙ

ДОМАНІВСЬКА РДА				01-07-20 ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата
Г А П	Сисюв В. В.				
Архітектор	Сисюв В. В.				
Перевірив	Сія О. В.				
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
				2	
Схема розташування території у планувальній структурі Доманівського району.					Фол Сисюв В. В.



р. Південний Буг



ПОГОДЖЕНО

Завідувач сектору містобудування та архітектури
 відділу житлово-комунального господарства,
 містобудування, архітектури, інфраструктури,
 енергетики та захисту довкілля, Доманівської
 райдержадміністрації, головний архітектор
 району



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

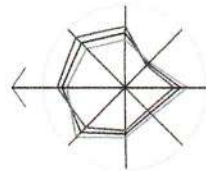
Ділянка ДПТ : 123.9913 га

- Межі ділянки ДПТ
- Межі ділянки для розміщення виробничо-складського комплексу
- Межі водоохоронної зони р. Південний Буг
- Межі санітарно-захисних зон

ДОМАНІВСЬКА РАДА				09-09-2017	
Зм.	Кубрич	Арх.	Варна	Поп.	Дат.
Г.А.П.	Завиша В.В.	Попович С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.
Посадов.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.
Підпис:	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.

Віталій ЦЕХОЦЬКИЙ

Печат: зображення неоригінального



1106.8



ПОГОДЖЕНО

Завгубач сектору містобудування та архітектури
відділу житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля, Доманівської
райдержадміністрації, головний архітектор
району



ЕКСПЛІКАЦІЯ СПОРУД:
(орієнтовано)

- 1 - АПК (адміністративно-побутовий корпус)
- 2 - Емність запасу води №1 (40 м.куб)
- 3 - Насосна станція №1
- 4 - Альтанка літня
- 5 - ПТО (пункт технічного обслуговування с/г техніки) (з запасом ПММ)
- 6 - Виробничо-складський корпус (для первинної переробки та тимчасового зберігання рослинної сільськогосподарської продукції)
- 7 - Емність запасу води №2 (40 м.куб)
- 8 - Господарська споруда з обладнанням насосної станції №2 для водопостачання
- 10 - Локальні очисні споруди господарської каналізації (моноблочна установка типу ВІОТАС МРВ В-3, або аналог. стоки 2.5 м.куб/добу; 10 осіб/добу; Д колодіязя = 2.0м.)
- 11 - Локальні очисні споруди зливової каналізації
- 12 - Трансформаторна подстанція ТП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межі ділянки ДПТ
- Межі ділянки для розміщення виробничо-складського комплексу
- Межі санітарно-захисних зон
- Червоні лінії у межах забудови
- Будівлі та споруди виробничо-складського комплексу
- — — — — Мережі водопроводу
- — — — — Мережі хоз.побутової каналізації
- — — — — Мережі електропостачання
- Напрямок руху транспорту та пішохідів
- Кутові відмітки "чорна" (у абсолютних відмітках від рівня моря)

За відносну відмітку +0.000, прийнятий рівень підлоги
першого поверху виробничо-складського корпусу, що
зводиться абсолют. відмітки над рівнем моря = +75.00
адвно орієнтовано

№	Ділянка	Площа	Вартість	Стан	Дата	Ділянка	Площа	Вартість	Стан	Дата
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

Форм. Сторода В. В.
М-1/020